

¡Tu amor por la
naturaleza!

¡Tu aldea en el paraíso!



Uh May

Tu aldea en el paraíso

Wellness Farm Stay

el corazón de uh may **CONÓCENOS**

Un Wellness Farm Stay en la selva maya

El Corazón de Uh May es el único desarrollo en propiedad privada de la zona, un oasis natural que invita a reconectar con lo esencial: la tierra, la vida y el bienestar.

Más que un desarrollo inmobiliario, es un **Wellness Farm Stay**, un lugar donde la arquitectura se adapta al entorno y cada espacio ha sido diseñado para **convivir con la naturaleza, no para destruirla**. Aquí, cada sendero, cada árbol y cada canto de ave forman parte de una experiencia que **honra a la Madre Tierra** y sus ciclos sagrados.

Cada lote de **2,500 m²** es un refugio natural donde podrás **interactuar con la flora y fauna local**, cultivar tus propios alimentos, y disfrutar de un estilo de vida consciente, sostenible y en equilibrio con el entorno. Este es un lugar para regresar a los orígenes, para recordar que somos parte de la tierra y no sus dueños.

Ubicado estratégicamente entre **Tulum y Cobá**, El Corazón de Uh May propone una nueva forma de vivir: **en comunidad, en armonía y con propósito**. Inspirado en las raíces mayas y el espíritu libre del Caribe mexicano, el proyecto combina el bienestar personal con la regeneración del entorno, ofreciendo un espacio donde cuerpo, mente y naturaleza se alinean.

Al adquirir un lote, cada propietario obtiene **una acción dentro de la empresa**, convirtiéndose en **copropietario legal del desarrollo** y asegurando su inversión desde el primer momento.

Detrás de este proyecto se encuentra **Pixan Lakam**, empresa mexicana con más de **14 años de experiencia** en el sector inmobiliario, desarrolladora del **Fraccionamiento Los Cedros (282 lotes)** y su extensión **Los Cedros 2 (68 lotes adicionales)** en Veracruz.

No buscamos conquistar la selva, si no **protegerla, honrarla y vivir en armonía con ella**.



¡HOLA! YO SOY panchito uh may

Represento el
corazón de Uh May,
seré su guía por este
increíble desarrollo.



Uh May
Tu aldea en el paraíso

Aeropuerto Internacional de Tulum
Felipe Carrillo Puerto.

**Cerca de la
grandeza
de Cobá**

A solo unos minutos de las majestuosas pirámides de Cobá, uno de los tesoros más emblemáticos del mundo maya, El Corazón de Uh May se ubica en una zona donde la historia, la cultura y la naturaleza se entrelazan de manera única. Entre selvas verdes, cenotes cristalinos y caminos ancestrales, este entorno ofrece una experiencia auténtica del Caribe mexicano.

grandes cenotes

Uh May
Tu aldea en el paraíso

Varios Cenotes en los alrededores
de Tulum y Cobá.



el corazón de uh may

Donde el ser humano convive de manera fraterna con la selvática flora y fauna. Descubriendo incluso cenotes en el interior de esas generosas extensiones que se convierten en invaluables amenidades.

¿Eres un desarrollador inmobiliario amante de la naturaleza?

Hoy en día la naturaleza nos exige desarrollar cuidandola, respetandola y amandola.

Es vivir inmerso en la fusión de arquitectura, tecnología, modernidad y naturaleza.

¿Te gustaría construir hogares rodeados de oxígeno?

Los nuevos proyectos deben ser una fusión de modernidad y ecología.

Ubicado a 21 Hms de Tulum, con acceso por Camino Blanco Azulik; muy cerca las exhuberantes playas, así como del Parque del Jaguar, el Aeropuerto Internacional Felipe Carrillo Puerto y el Tren Maya.

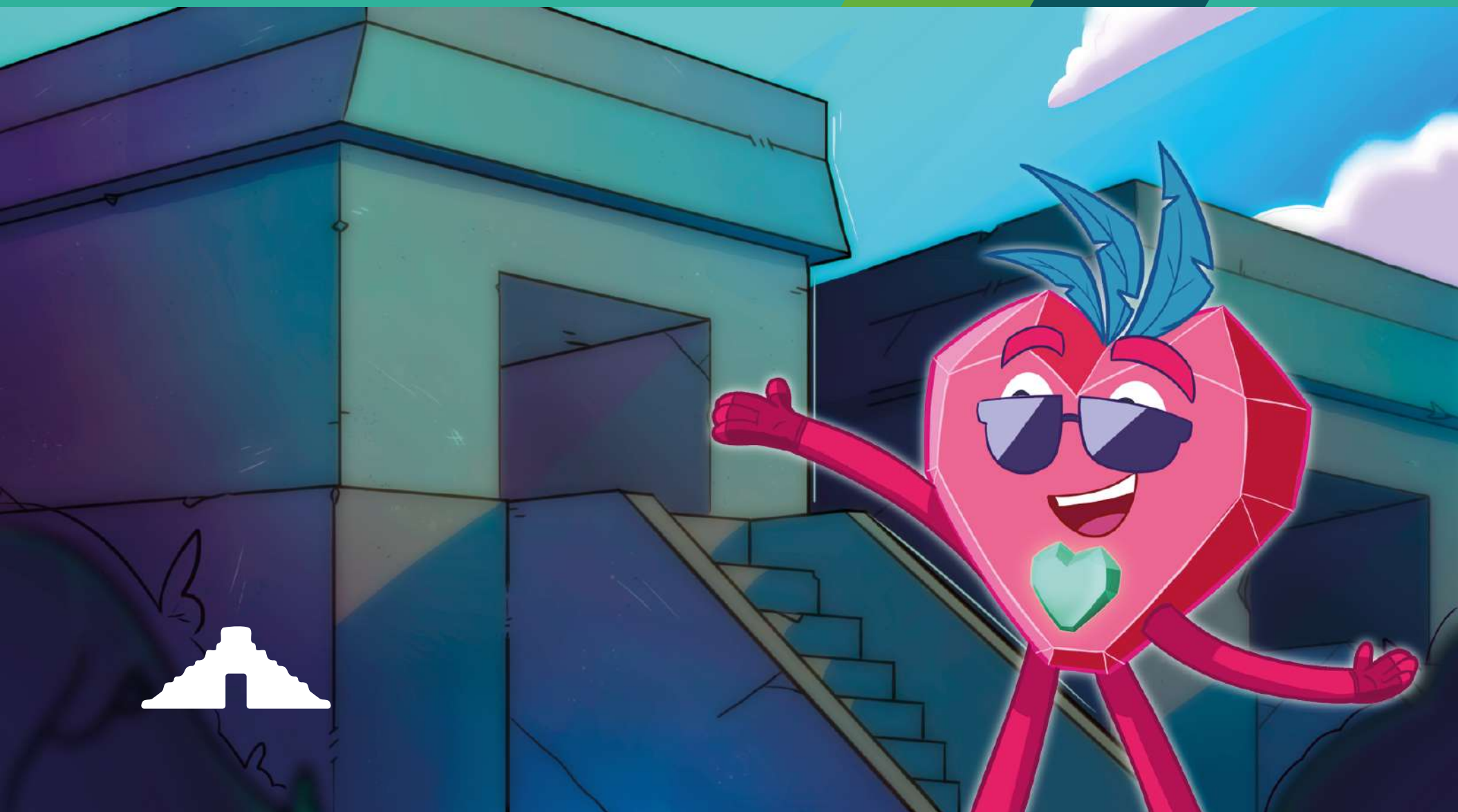
Donde el turismo Internacional, seducido por la apasionante forma de vida del CARIBE MEXICANO, decide quedarse a vivir o poseer un inmueble para vacacionar.



A 30 km de Cobá.

monumentos

Arqueológicos



A 30 km de Cobá.

parque del jaguar



Uh May
Tu aldea en el paraíso

Muy cerca del Parque del Jaguar.

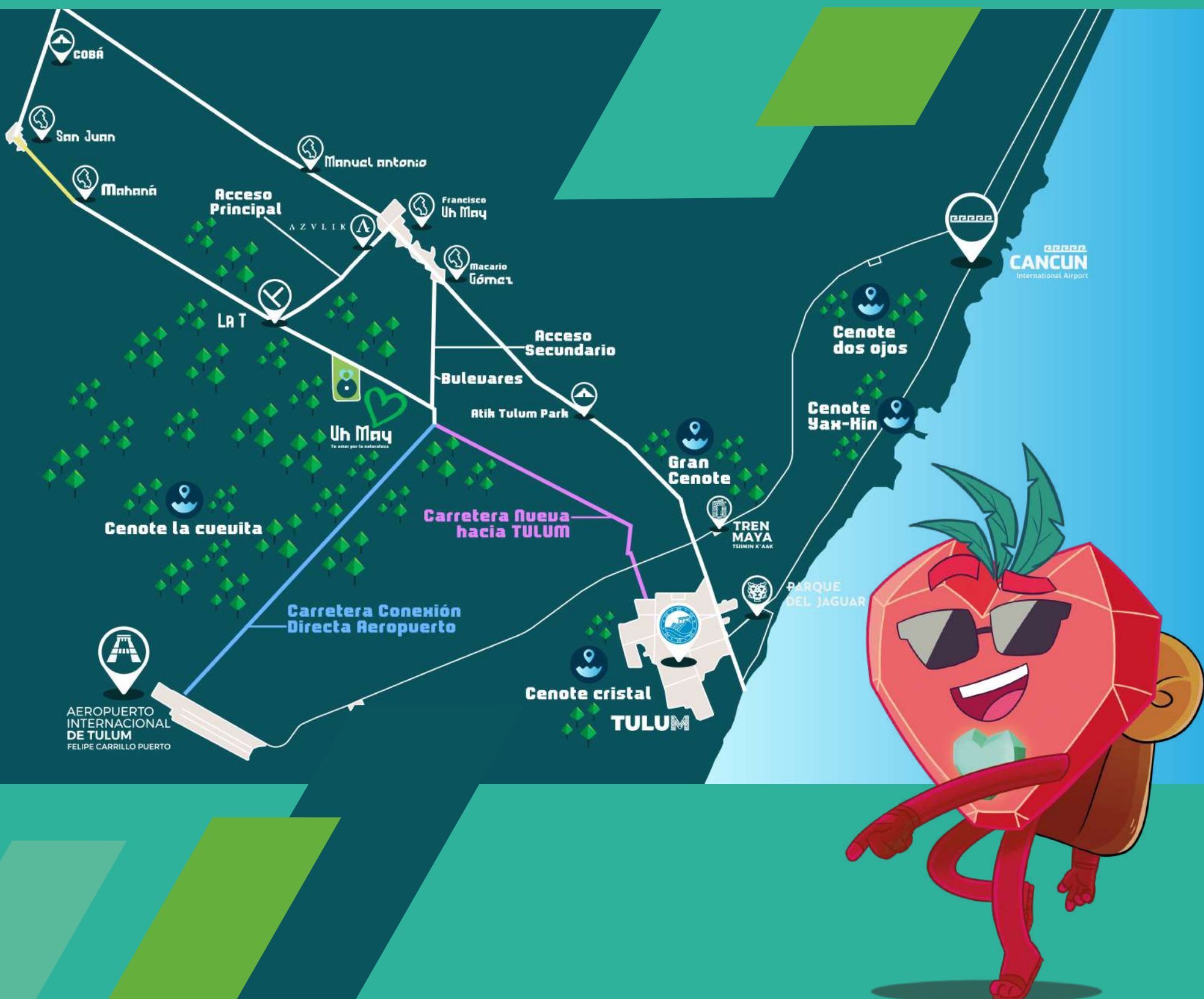
NUEVAS VÍAS estratégicas

El Corazón de Uh May, tu aldea en el paraíso, no solo cuenta con dos accesos amplios y seguros (Camino Blanco y Bulevares internos), sino que además se beneficia del crecimiento acelerado de la infraestructura estatal. Actualmente, el gobierno de **Quintana Roo** desarrolla nuevas vías estratégicas que conectarán directamente al proyecto con los principales puntos de la región.

Entre estas mejoras destaca una **carretera de conexión directa al Aeropuerto Internacional de Tulum**, quedando a aproximadamente 19 km desde el desarrollo, lo que garantizará un acceso rápido, cómodo y de alto valor para residentes e inversionistas.

Asimismo, una nueva vía conectará el desarrollo con el poblado de **San Juan**, situado a unos 16 km, lo que permitirá tener la comunidad de **Cobá** a tan solo 5 minutos, facilitando el disfrute de sus imponentes **monumentos arqueológicos**.

Además, se encuentra en construcción una **nueva carretera** que conectará el camino del desarrollo con **TULUM**, permitiendo llegar directamente a solo 18km, lo que asegura una movilidad eficiente y una plusvalía en constante crecimiento.



¿Qué es el Corazón de Uh May?

Somos una subdivisión de prácticamente 200 hectáreas que ha donado conforme a la norma casi 30 hectáreas.

Además donamos 5 metros de frente al ejido para hacer más grande el camino.

Nuestro terreno cuenta con:
1,301 metros de frente al norte.
1.145 de fondo al sur.
2,059.19.
1,450 al este.

Donación 15%
= 298,513.45 m²

EL CORAZÓN DE UH MAY

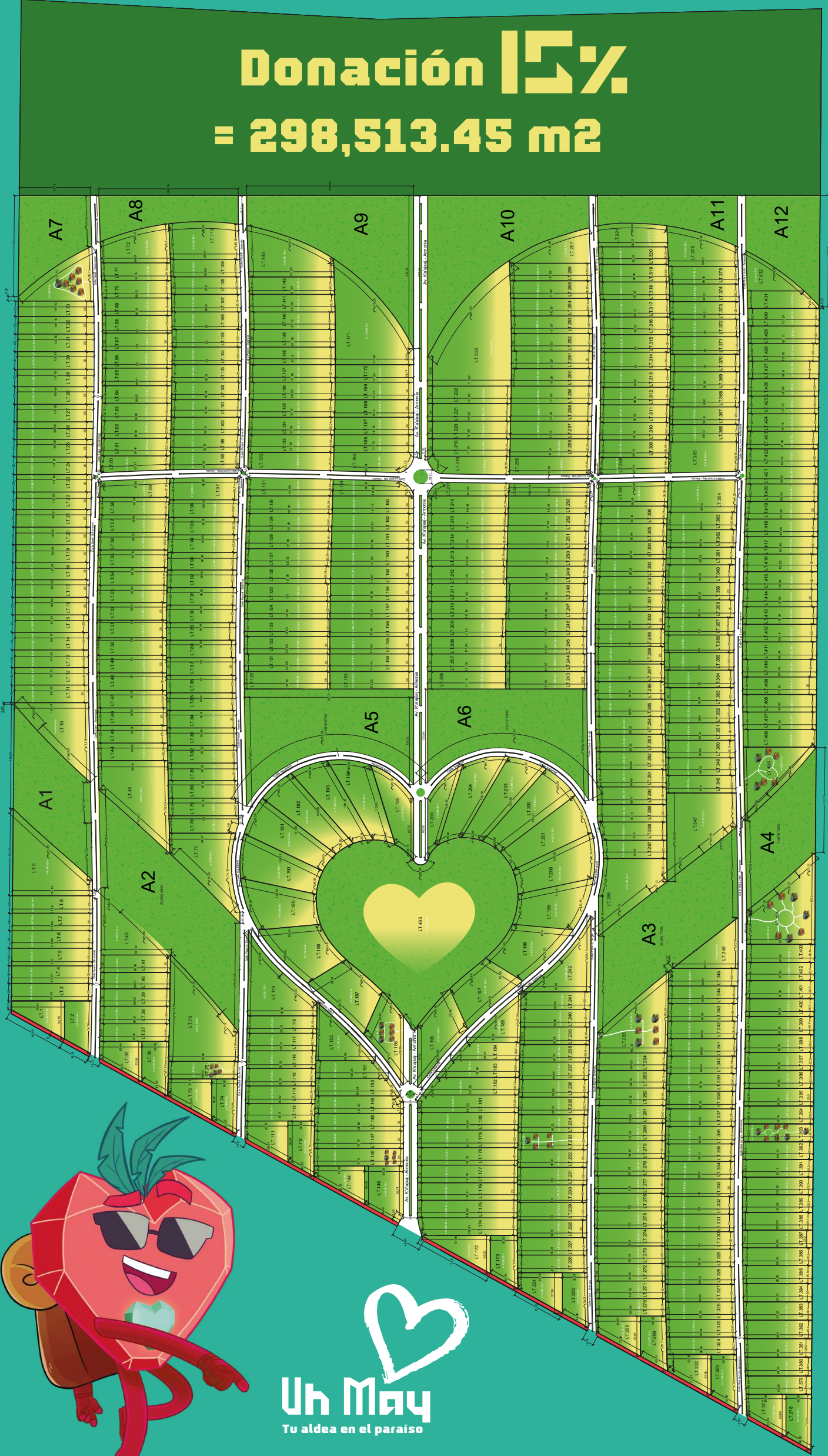
Eco-lotes, Contamos con 432 eco-lotes de 2,500 m², con caminos internos de terracería de 12 m y una vialidad principal de 20 m.

Los servicios son vía ecotécnicas, cosechando agua de lluvia y/o extrayendola con modernos pozos, cero invasivos con el medio ambiente.

Generando energía eléctrica con celdas fotovoltaicas y baterías.

Saneando el agua con plantas de tratamiento o biodigestor, acompañada de un humedal, este ciclo permite limpiar a tal grado el agua, que se logra su reutilización.

Tabla de Superficies 2			
Concepto	Unidad	Cantidad	% de total
Superficie Total	m ²	1,998,813.96	100%
Superficie Vendible	m ²	1,341,828.75	67%
Donación	m ²	298,513.45	15%
Áreas Verdes Internas	m ²	222,666.21	11%
Camellones	m ²	18,823.88	0.9%
Utilidades Internas	m ²	118,382.81	5.9%
Utilidad Frontal de donación	m ²	6,897.68	0.3%
Total		1998.88%	




Uh May
Tu aldea en el paraíso

El pulmón verde el corazón vivo del Wellness Farm Stay

A corta distancia de la entrada del desarrollo, por la avenida principal **Au. H'a'ajsaj — Armonía**, se revela su joya más preciada: un **gran pulmón verde de 5.1 hectáreas** que da vida, energía y significado a toda la comunidad. Este espacio es el alma del proyecto, el punto donde la **selva, el bienestar y la vida consciente** convergen en perfecta armonía.

Dentro de este santuario natural se desarrollará el **Eco-Park del Wellness Farm Stay**, concebido como un **conjunto integral de experiencias de bienestar, naturaleza y conexión consciente**. Este espacio ha sido diseñado para reconectar con lo esencial, inspirado en la vida rural, la calma profunda y el respeto por la Madre Tierra, donde cada elemento forma parte de una misma visión y no de experiencias aisladas.

El Eco-Park integrará de manera armónica **diversas áreas y amenidades**, entre las que se contempla un **Eco-Hotel**, así como senderos naturales, espacios de contemplación y zonas diseñadas para el descanso y la introspección. Todo el conjunto ha sido pensado para coexistir en equilibrio con el entorno, permitiendo vivir la naturaleza de forma auténtica, sin imponer la arquitectura sobre el paisaje.

Como parte de este mismo concepto, el proyecto incorpora **cuerpos de agua y experiencias acuáticas** dentro del propio desarrollo, **permitiendo a residentes y visitantes de todo el mundo disfrutar de piscinas inmersas en la selva, integradas de manera armónica al entorno natural**. En caso de encontrarse un cuerpo de agua natural, este será preservado y puesto en valor como cenote; de lo contrario, se contará con piscinas cuidadosamente diseñadas para mantener la esencia del lugar. Estos espacios invitan a la relajación, al silencio y a la renovación de energía día tras día.

El Eco-Park se complementa con **amenidades de bienestar y áreas de convivencia** que conforman una experiencia integral: zonas de descanso con hamaqueros y asoleaderos, palapa de meditación, temazcal, áreas wellness y espacios diseñados para la interacción respetuosa con la flora y fauna local. A este conjunto se suman **huertos wellness**, donde residentes y visitantes podrán **cultivar alimentos de manera consciente**, fomentando una relación directa con la tierra y un estilo de vida más saludable y sostenible.

Además, este gran **pulmón verde del desarrollo** integrará una zona comercial de baja densidad, tiendas de conveniencia, una pequeña cancha deportiva, bike parking y un **mirador panorámico** para apreciar la majestuosidad del entorno, consolidando un espacio donde bienestar, naturaleza y comunidad coexisten en equilibrio.

Reafirmando el valor de un espacio concebido en primer lugar para los residentes, y también abierto a turistas y visitantes de todo el mundo, donde la **experiencia wellness** y la **conexión con la naturaleza** se viven de forma auténtica, promoviendo una convivencia respetuosa con la selva y su entorno.

Más que una amenidad, este **Eco-Park** es el corazón vivo del desarrollo: un **pulmón verde** donde la vida cotidiana se entrelaza con la esencia de la **conexión, el equilibrio y la armonía natural**.



71%
reserva de selva



2,000,000m²
superficie



433 lotes
propiedad



Área Wellness



Bike Parking



Senderos



Asoleadero



Hamaqueros



Glamping



Fogateros



Meditación



Piscinas



Mirador



Comercios



Deportivos

eco- park



Uh May
Tu aldea en el paraíso



conexión



equilibrio



armonía



¿Qué puedes construir en los **ecolotes** de 2,500 m² del **corazón** de uh may?



Coeficiente de ocupación:
35% = 875 m.

Coeficiente de utilidad:
9 metros de altura.

Adicionalmente:
pequeñas brechas
vehiculares y senderismo.
65% verde. Se puede
hacer caminable sin
cortar árboles.



De tu 100%:
35% edificación a 9 mts
de altura.
65% verde.



Nuestro compromiso con la **naturaleza** es auténtico. Gracias a nuestro coeficiente de ocupación y de utilidad, sumado a la donación municipal de 298,513.45 m², las **áreas verdes** internas de 222,666.21 m², los **camellones** de 10,623.82 m² y nuestro **corazón interno** de 5.1 hectáreas, logramos preservar más del **70% de la selva.**

Un compromiso real con la **vida**, la **tierra** y el **futuro.**



Acción Societaria

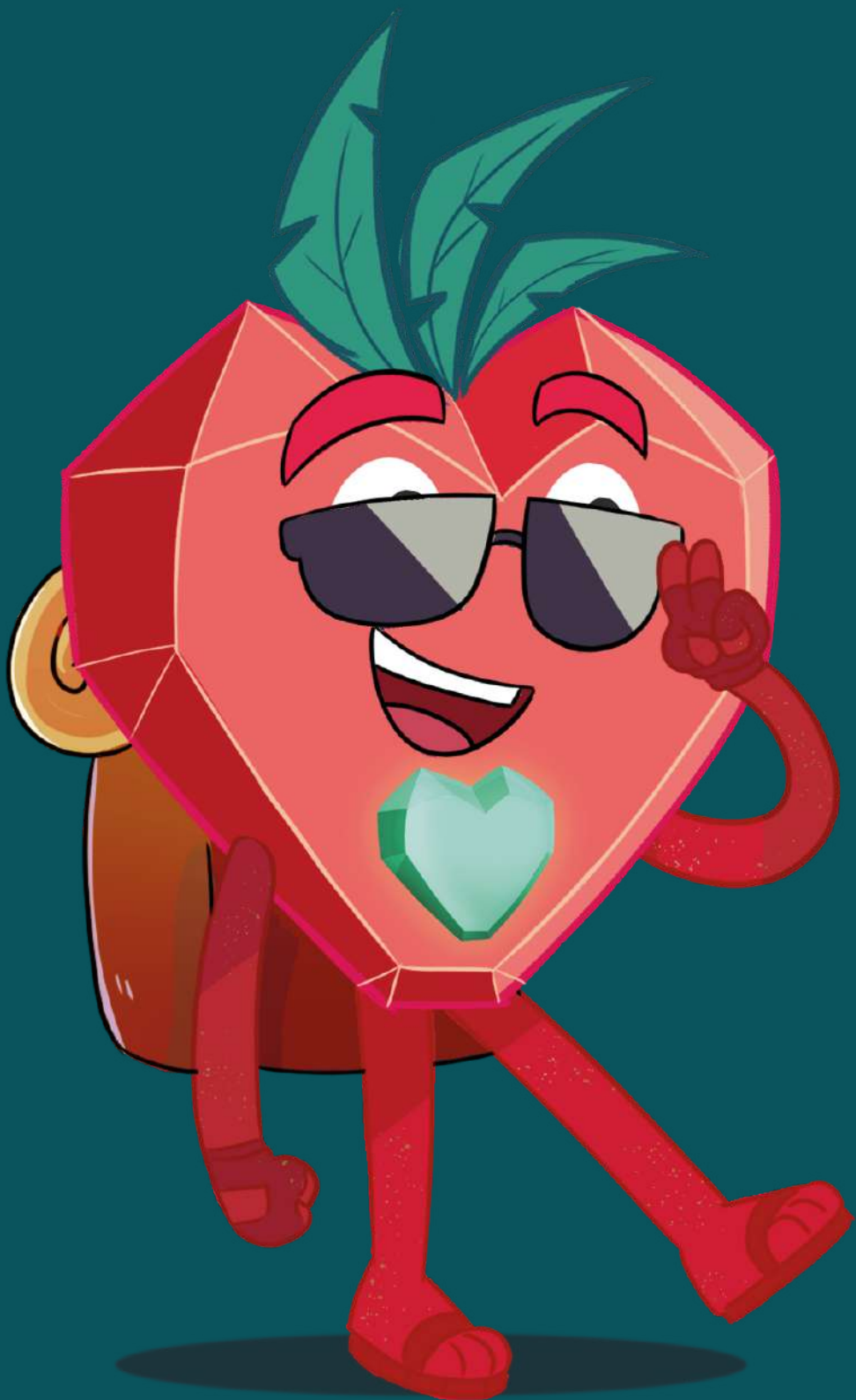
En **Pixan Laham**, desarrolladora de “**El Corazón de Uh May – Tu aldea en el Paraíso**”, al adquirir tu lote cuentas con tres respaldos legales fundamentales: Escritura, Promesa de Compraventa y Acción Societaria.

La Escritura es el documento principal que te acredita legalmente como propietario de tu lote, otorgándote plena certeza y seguridad jurídica sobre el terreno adquirido.

La Promesa de Compraventa, firmada ante notario, establece y garantiza las condiciones de la operación, protegiendo tu inversión durante el proceso de adquisición.

Adicionalmente, recibes una **Acción Societaria**, la cual te acredita como copropietario de una parte de la empresa desarrolladora, brindándote respaldo, transparencia y participación dentro del proyecto.

De esta manera, no solo compras un terreno, sino que realizas una inversión sólida, legal y con respaldo empresarial, con documentos claros y certeza jurídica en cada etapa.



Uh May
Tu aldea en el paraíso

PÁGINA WEB



terrenouhmay.com

INSTAGRAM



[uh_mays_heart](https://www.instagram.com/uh_mays_heart)

WHATSAPP OFICINA FRANCISCO UH MAY



+52 984 157 2225

CONTACTO DIRECTO



+52 22 88 24 34 92

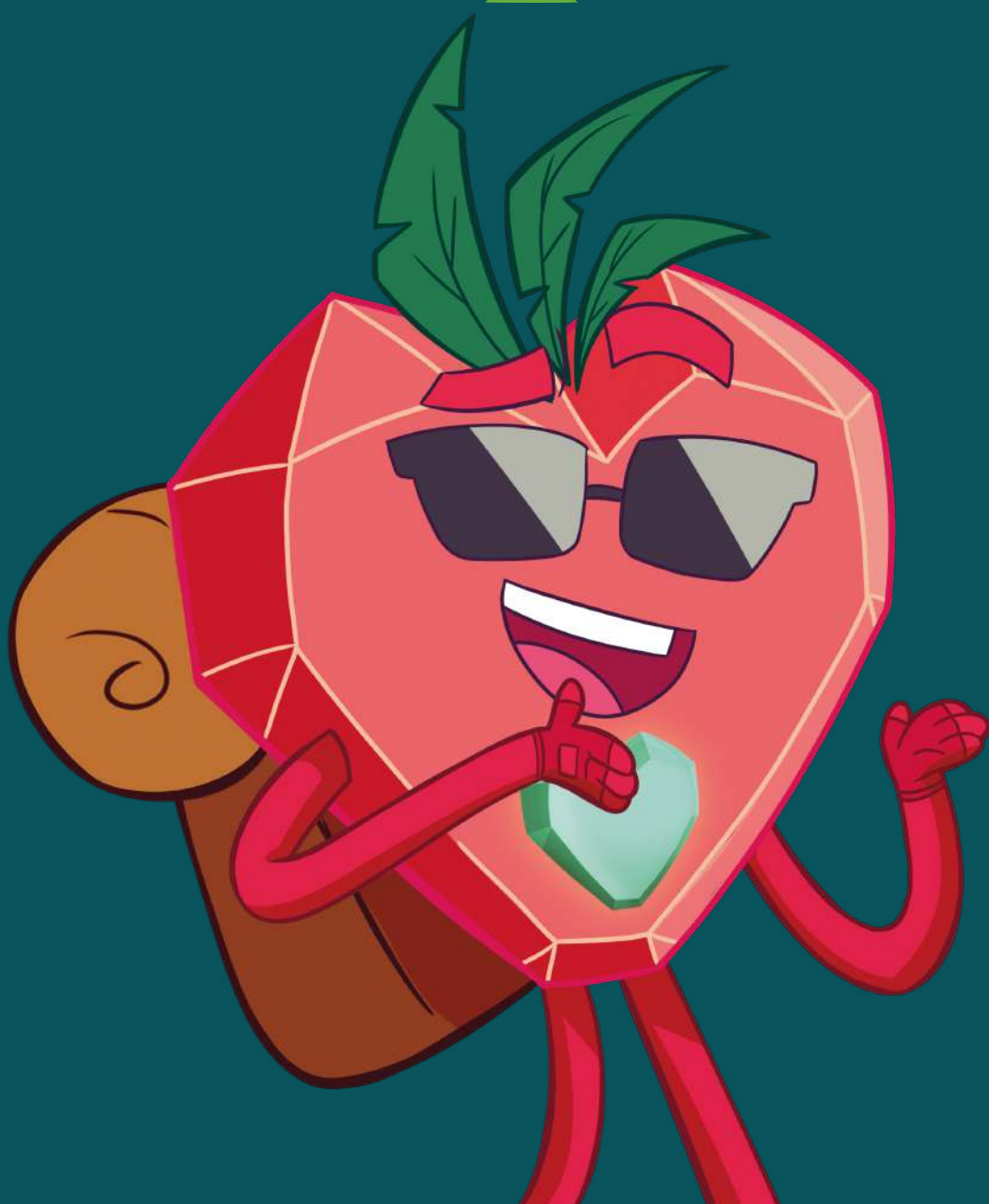


corazondeuhmay@gmail.com

PIXAN LAKAM 
INVERSIONES INTELIGENTES



pixanlakam@gmail.com



Uh May

Tu aldea en el paraíso

CONTACTANOS