

iVotre
AMOUR pour la
nature!

iVotre village au paradis!



Uh May

Votre village au paradis

Wellness Farm Stay

el corazón de uh may

DÉCOUVREZ-NOUS

Un Wellness Farm Stay dans la jungle maya

El Corazón de Uh May est le seul développement en propriété privée de la région. Une oasis naturelle qui invite à se reconnecter à l'essentiel : la terre, la vie et le bien-être.

Plus qu'un projet immobilier, c'est un **Wellness Farm Stay**, un lieu où l'architecture s'adapte à l'environnement et où chaque espace a été conçu pour **coexister avec la nature, et non la dominer**. Ici, chaque sentier, chaque arbre et chaque chant d'oiseau font partie d'une expérience qui **honore la Terre Mère** et ses cycles sacrés.

Chaque parcelle de **2 500 m²** est un refuge naturel où vous pouvez **interagir avec la flore et la faune locales**, cultiver vos propres aliments et adopter un mode de vie conscient, durable et en harmonie avec l'environnement. Un retour aux origines, pour nous rappeler que nous faisons partie de la terre, et non ses propriétaires.

Idéalement situé entre **Tulum et Cobá**, El Corazón de Uh May propose une nouvelle manière de vivre : **en communauté, en harmonie et avec sens**. Inspiré par les racines mayas et l'esprit libre des Caraïbes mexicaines, le projet allie bien-être personnel et régénération de l'environnement, créant un espace où le corps, l'esprit et la nature s'alignent.

En acquérant un lot, chaque propriétaire obtient également **une participation dans la société**, devenant ainsi **propriétaire légal du projet** et sécurisant son investissement dès le premier jour.

Un projet porté par l'expérience Derrière ce projet se trouve **Pixan Lakam**, entreprise mexicaine forte de plus de **14 ans d'expérience** dans le secteur immobilier, développeur de **Los Cedros (282 lots)** et **Los Cedros 2 (68 lots supplémentaires)** à Veracruz.

Nous ne cherchons pas à conquérir la jungle, mais à la **protéger, l'honorer et vivre en harmonie avec elle**.



¡Salut! je suis **panchito** uh may

Je représente el corazón de Uh May, et je serai votre guide à travers ce développement exceptionnel.



Uh May
Votre village au paradis

Aéroport international de Tulum
Felipe Carrillo Puerto.

À proximité de
la grandeur
de **Cobá**

À seulement quelques minutes des majestueuses pyramides de Cobá, l'un des trésors les plus emblématiques du monde maya, El corazón de Uh May se situe dans un environnement où histoire, culture et nature s'entrelacent de manière unique. Entre forêts verdoyantes, cenotes cristallines et chemins ancestraux, le cadre offre une expérience authentique des Caraïbes mexicaines.

grands cenotes

Uh May
Votre village au paradis

Plusieurs cenotes dans les environs
de Tulum et de Cobá.



el corazón de uh may

Un lieu où l'être humain vit en harmonie avec la luxuriante flore et faune de la jungle, découvrent même des cenotes au coeur de ces vastes étendues qui deviennent de précieuses aménités.

Êtes-vous un promoteur immobilier amoureux de la nature ?

Aujourd'hui, la nature nous appelle à développer de manière responsable – en la protégeant, en la respectant et en l'aimant.

Il s'agit de vivre immergé dans la fusion de l'architecture, de la technologie, de la modernité et de la nature.

Souhaitez-vous construire des maisons entourées d'air pur et d'oxygène ?

Les nouveaux projets doivent être une véritable fusion entre modernité et écologie.

Situé à 21 km de Tulum, avec un accès par le Camino Blanco Azulik, et très proche des plages luxuriantes de la région, ainsi que du Parc du Jaguar, de l'aéroport international Felipe Carrillo Puerto et du Train Maya.

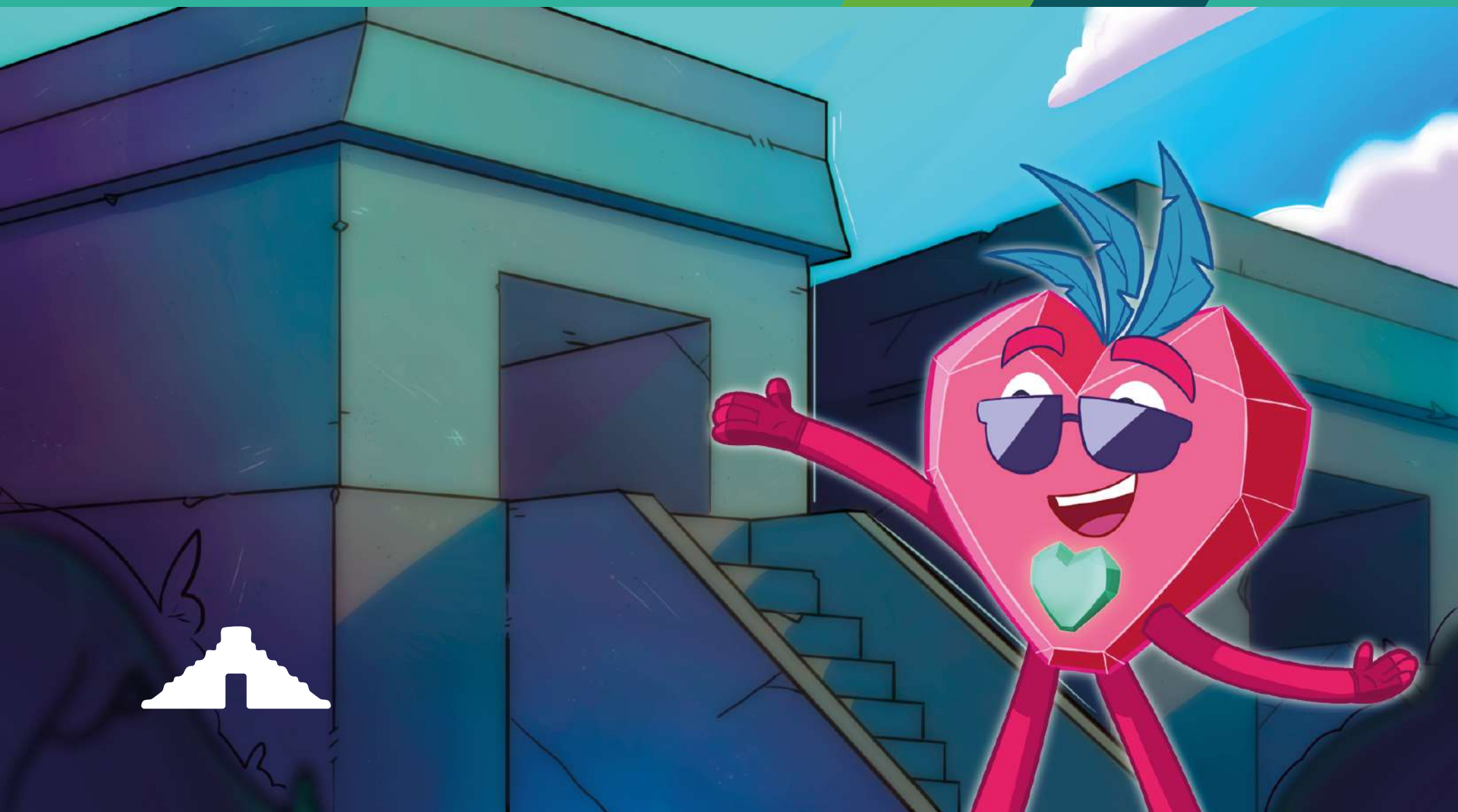
Un lieu où le tourisme international – séduit par le mode de vie passionné des Caraïbes mexicaines – choisit de séjourner, de vivre ou de posséder un bien pour les vacances.



Situé à 30 km de Cobá.

monuments

Archéologiques



Situé à 30 km de Cobá.

PARC des jaguars



Uh May
Votre village au paradis

À proximité du Parc des jaguars.

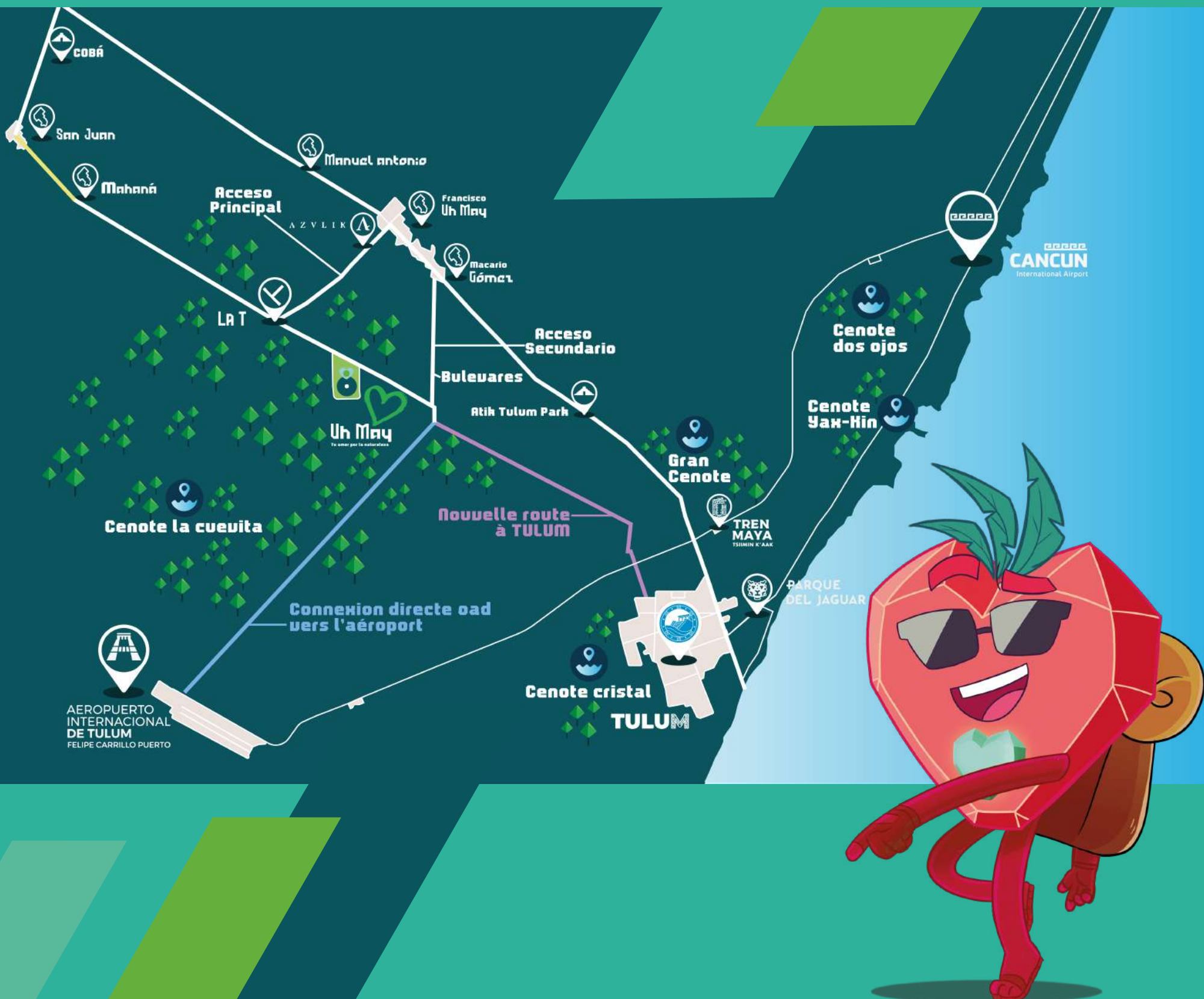
nouvelles voies stratégiques

El Corazón de Uh May, votre village au paradis, dispose non seulement de deux entrées larges et sécurisées (Camino Blanco et boulevards intérieurs), mais bénéficie également de la croissance accélérée des infrastructures de l'État. Actuellement, le gouvernement de **Quintana Roo** développe de nouvelles routes stratégiques qui relieront directement le projet aux principaux points de la région.

Parmi ces améliorations, se distingue une route de connexion directe vers l'aéroport international de Tulum, situé à environ 19 km du développement, garantissant un accès rapide, pratique et à forte valeur ajoutée pour les résidents et les investisseurs.

De même, une nouvelle route reliera le développement à la localité de San Juan, située à environ 16 km, plaçant la communauté de Cobá à seulement 5 minutes et facilitant l'accès à ses impressionnants monuments archéologiques.

De plus, une nouvelle route est actuellement en construction pour relier la voie du développement à Tulum, permettant un accès direct en seulement 18 km, assurant une mobilité efficace et une valorisation constante.



Qu'est-ce que El Corazón de Uh May?

Nous sommes un lotissement de près de 200 hectares qui, conformément à la réglementation, a fait don de près de 30 hectares.

De plus, nous avons donné 5 mètres de façade à l'ejido afin d'élargir la voie d'accès.

Notre propriété présente les caractéristiques suivantes :

- 1,301 mètres de façade au nord.
- 1.145 mètres de profondeur au sud.
- 2,059.19. mètres.
- 1,450 mètres à l'est.

Donation 15%
= 298,513.45 m2

EL CORAZÓN DE UH MAY

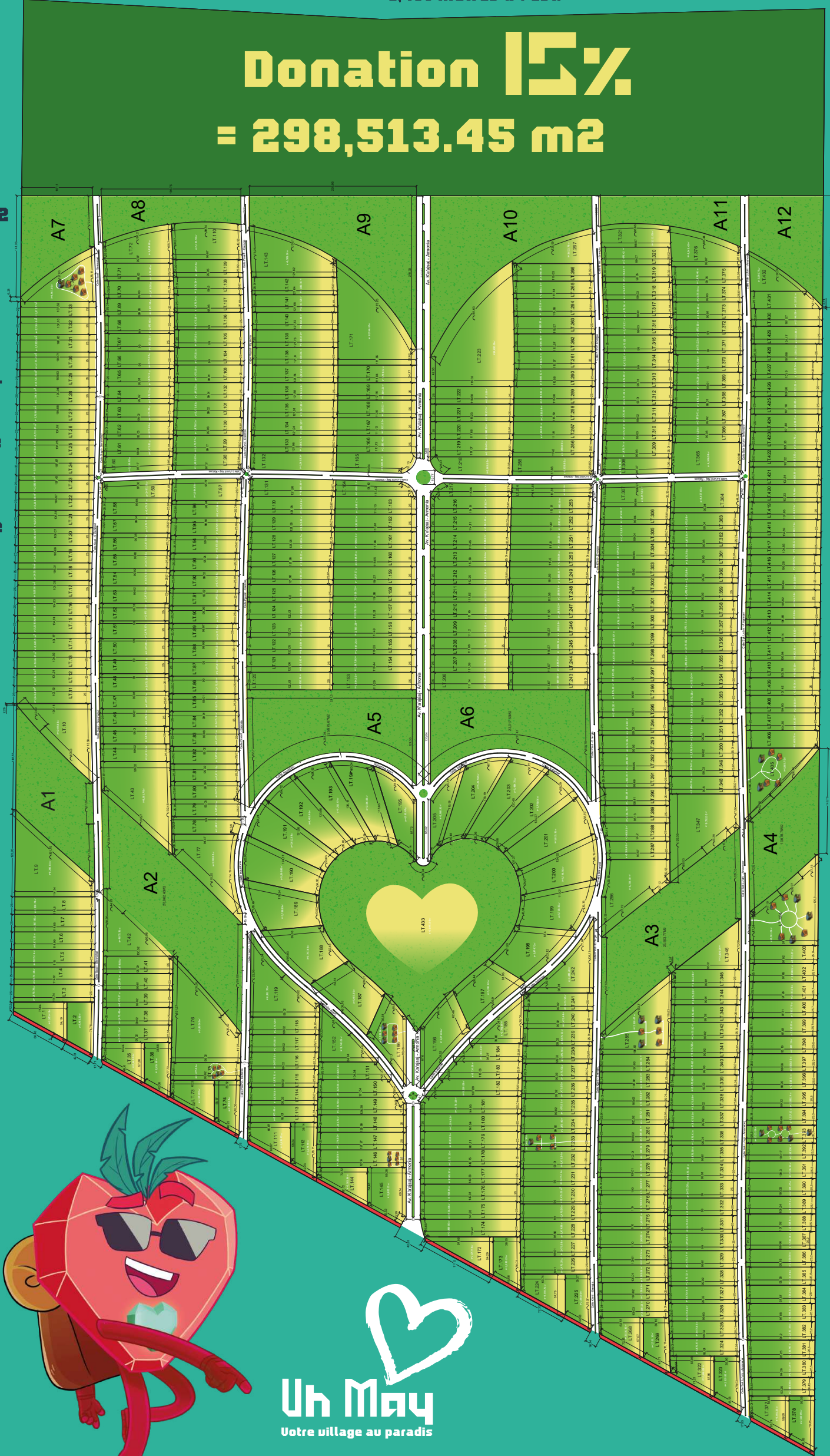
Éco-lots. Nous proposons 432 éco-lots de 2 500 m², avec des chemins internes en terre de 12 m de large et une avenue principale de 20 m.

Les services sont fournis par le biais d'éco-technologies, avec la collecte des eaux de pluie et/ou leur extraction par des puits modernes et non invasifs, respectueux de l'environnement naturel.

L'énergie électrique est produite grâce à des panneaux solaires photovoltaïques et des batteries.

L'eau est traitée au moyen de stations de traitement ou de biodigesteurs, complétés par une zone humide artificielle. Ce cycle permet de purifier l'eau à un tel niveau qu'elle peut être réutilisée.

Tableau des surfaces 2			
Concept	Unitées	Cantité	% du total
Superficie Total	m2	1,990,813.52	100%
Superficie Vendable	m2	1,341,829.75	67%
Donation	m2	298,513.45	15%
Espaces verts internes	m2	222,666.21	11%
Terre-Plains Centraux	m2	18,623.82	0.93%
Voies internes	m2	118,362.61	5.94%
Voie frontale cédée	m2	6,897.68	0.35%
Total			100.00%



Le poumon **vert** Le **coeur battant** du Wellness Farm Stay

À courte distance de l'entrée du développement, le long de l'avenue principale **Au. H'a'ajsaj — Armonía**, se révèle son joyau le plus précieux : **un vaste poumon vert de 5,1 hectares** qui apporte vie, énergie et sens à toute la communauté. Cet espace est l'âme du projet – le point où **la jungle, le bien-être et la vie consciente** convergent en parfaite harmonie.

Au sein de ce sanctuaire naturel sera développé l'**Eco-Park du Wellness Farm Stay**, conçu comme un **ensemble intégral d'expériences de bien-être, de nature et de connexion consciente**. Cet espace a été pensé pour se reconnecter à l'essentiel, inspiré par la vie rurale, le calme profond et le respect de la Terre Mère, où chaque élément fait partie d'une vision unifiée plutôt que d'expériences isolées.

L'Eco-Park intégrera de manière harmonieuse **diverses zones et commodités**, dont un **Eco-Hôtel**, des sentiers naturels, des espaces de contemplation et des zones dédiées au repos et à l'introspection. L'ensemble a été soigneusement conçu pour coexister en équilibre avec l'environnement, permettant de vivre la nature de façon authentique, sans que l'architecture ne s'impose au paysage.

Dans cette même logique, le projet intègre des **plans d'eau et des expériences aquatiques** au sein même du développement, permettant aux résidents et visiteurs du monde entier de profiter de piscines immergées dans la jungle, parfaitement intégrées à l'environnement naturel. Si un plan d'eau naturel est découvert, il sera préservé et mis en valeur en tant que cénote ; dans le cas contraire, des piscines soigneusement conçues seront réalisées afin de préserver l'essence du lieu. Ces espaces invitent à la détente, au silence et au renouvellement quotidien de l'énergie.

L'Eco-Park est également complété par des **commodités de bien-être et des espaces de convivialité** qui créent une expérience holistique : zones de repos avec hamacs et bains de soleil, palapa de méditation, temazcal, espaces wellness et zones conçues pour une interaction respectueuse avec la flore et la faune locales. Cette offre est enrichie par des **jardins wellness**, où résidents et visiteurs pourront **cultiver leurs aliments de manière consciente**, favorisant une relation directe avec la terre et un mode de vie plus sain et durable.

De plus, ce grand **poumon vert du développement** intégrera une zone commerciale à faible densité, des commerces de proximité, un petit terrain de sport, un parking à vélos et un **belvédère panoramique** pour admirer la majesté des environs – consolidant un espace où bien-être, nature et communauté coexistent en équilibre.

Réaffirmant la valeur d'un espace conçu avant tout pour les résidents, tout en étant ouvert aux touristes et visiteurs du monde entier, c'est un lieu où **l'expérience wellness et la connexion avec la nature** se vivent de manière authentique, en favorisant une coexistence respectueuse avec la jungle et son environnement.

Plus qu'un simple équipement, cet **Eco-Park** est le coeur vivant du développement – un **poumon vert** où la vie quotidienne s'entrelace avec l'essence de **la connexion, de l'équilibre et de l'harmonie naturelle**.



71%

Réserve de jungle



2,000,000m²
Surface totale



433 lots en
propriété privée.



Zone Wellness



BikeParking



Sentiers



Solarium



Espace hamacs



Glamping



feu de camp



méditation



Piscines



Point de vue



commerciaux



récréatifs

eco- park



Uh May
Votre village au paradis



connexion



équilibre



harmonie



Que pouvez-vous construire sur les **ÉCOLOTS** de 2,500 m² de **EL CORAZÓN** de **UH MAY**?



Coefficient d'occupation du sol: 35% = 875 m.

Hauteur maximale autorisée: Jusqu'à 9 mètres.

En complément:
Petites voies d'accès pour véhicules et sentiers de randonnée. 65 % d'espaces verts, permettant un développement entièrement praticable à pied sans abattre d'arbres.



Sur votre 100%:
35% peuvent être construits, jusqu'à 9 mètres de hauteur.
65% restent des espaces verts.



Notre engagement envers la **nature** est authentique. Grâce à nos coefficients d'occupation et d'utilisation du sol, combinés au don municipal de 298 513,45 m², aux 222 666,21 m² **d'espaces verts** internes, aux 10 623,82 m² de **terre-pleins paysagers** et à notre **coeur interne** de 5,1 hectares, nous parvenons à préserver plus de **70 % de la forêt tropicale.**

Un engagement réel envers la **vie**, la **terre** et l'**avenir.**



action sociétale

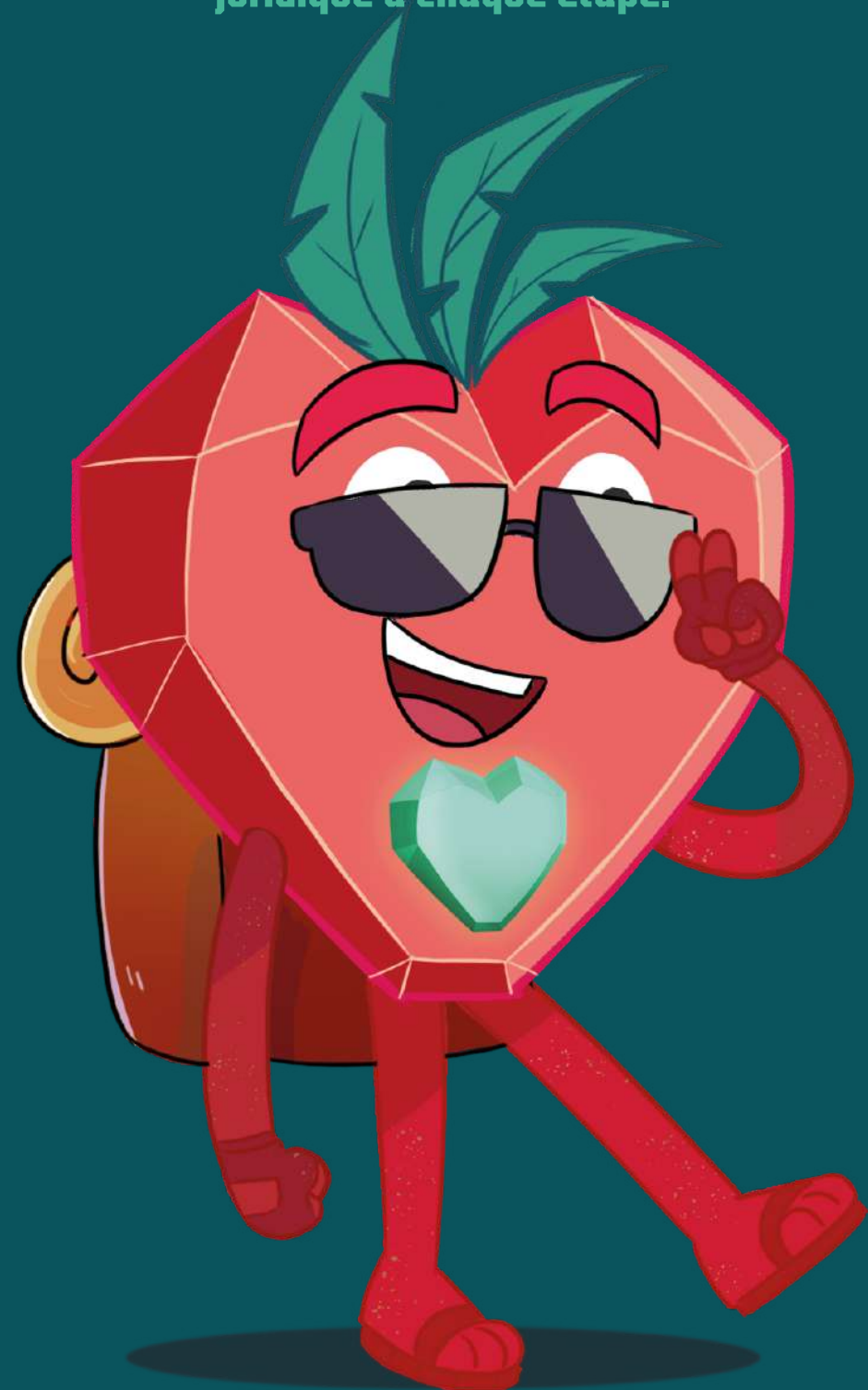
Chez **Pixan Lakam**, promoteur de « **El Corazón de Uh May — Votre village au paradis** », lors de l'acquisition de votre lot, vous bénéficiez de trois garanties juridiques essentielles : Acte de Propriété, Promesse de Vente et Certificat d'Action Sociétale.

L'**Acte de Propriété** est le document principal qui vous certifie légalement comme propriétaire de votre lot, vous offrant une pleine certitude et une sécurité juridique totale sur le bien acquis.

La **Promesse de Vente**, signée devant notaire, établit et garantit les conditions de l'opération, protégeant votre investissement tout au long du processus d'acquisition.

De plus, vous recevez un Certificat **d'Action Sociétale**, qui vous reconnaît comme copropriétaire d'une partie de l'entreprise promotrice, vous apportant transparence, appui juridique et participation au projet.

Ainsi, vous n'achetez pas seulement un terrain, mais vous réalisez un investissement solide, juridiquement sécurisé et soutenu par une structure d'entreprise, avec des documents clairs et une certitude juridique à chaque étape.



Uh May
Votre village au paradis

SITE WEB



terrenouhmay.com

INSTAGRAM



[uh_mays_heart](https://www.instagram.com/uh_mays_heart)

WHATSAPP OFFICIEL FRANCISCO UH MAY



+52 984 157 2225

CONTACT DIRECT



+52 22 88 24 34 92

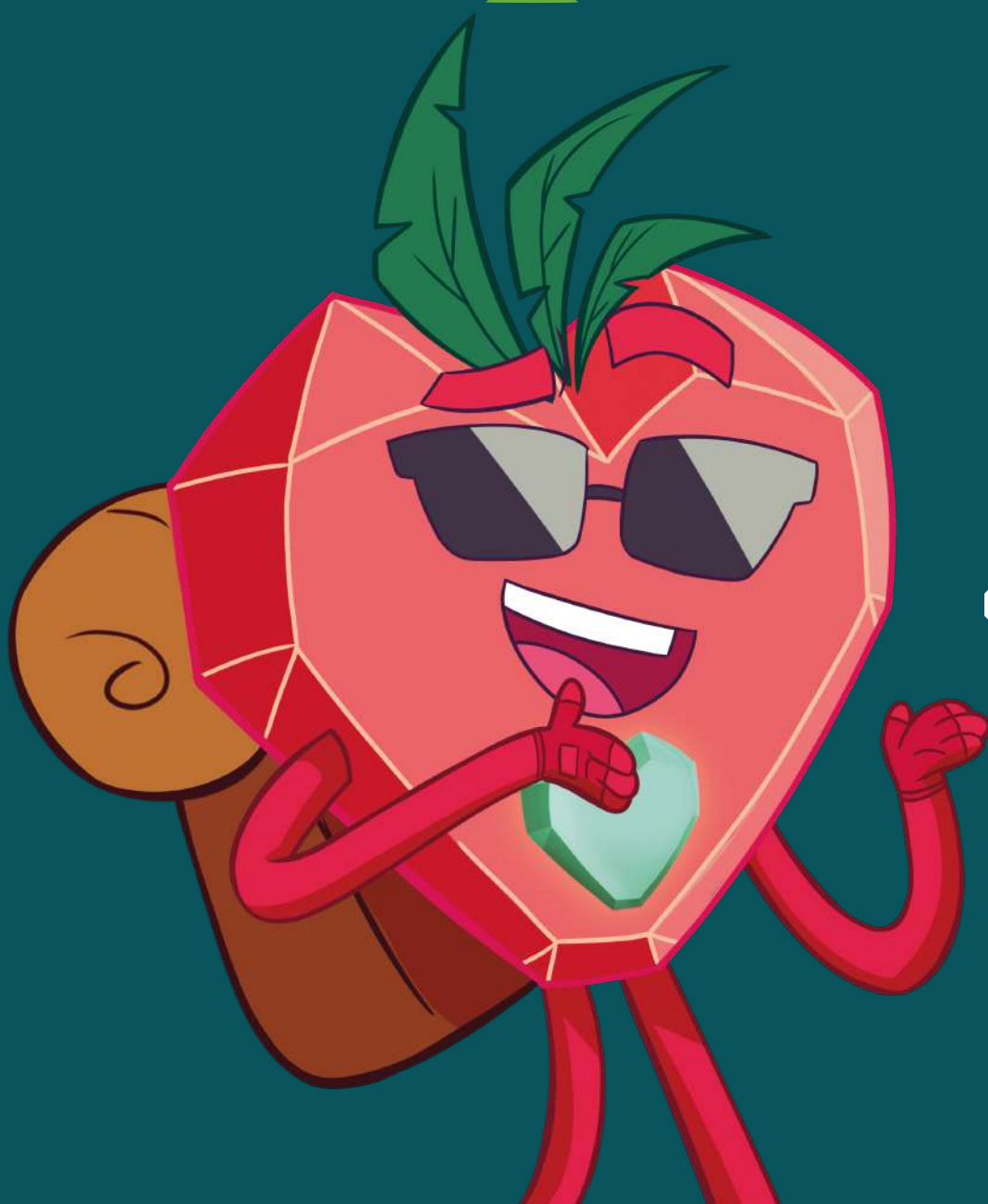


corazondeuhmay@gmail.com

PIXAN LAKAM
INVERSIONES INTELIGENTES



pixanlakam@gmail.com



Uh May
Votre village au paradis

CONTACTEZ-NOUS